



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.05.2026 nr 3-2/1285 - 1

Meie 11.06.2026 nr 9.3-1/26/2477-4

Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneering (ei kooskõlasta)

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) uuesti kooskõlastamiseks Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu materjalid on saadaval Tallinna planeeringute registris aadressil: <https://tpr.tallinn.ee/DP047120>.

Amet jättis planeeringu kooskõlastamata 16.04.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-2, sest materjalidest selgus, et planeeritaval alal ületatakse keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud maksimaalseid tööstusmüra tasemeid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kopliiranna tn 43 kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja elumumaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus ühe 1-4-korruselise äri- ja eluhoone ehitamiseks kus äripinnad on kavandatud Kopliiranna tänavapoolsesse äärde sissepääsuga otse Kopliiranna tänavalt. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

1. Esitatud helirõhutasemete mõõtmiste (Akukon Eesti OÜ, 11.05.2026, töö nr 260300-M01-31689-A) eesmärk oli selgitada välja sadamategevusest tulenev müra planeeringualal. Koostöös Bekkeri sadamateenistuse juhiga selgitati välja aktiivne tööperiood: laeva laadimine toimus 05.03 kell 11:00 kuni 06.03 kell 05:00. Kaubavedu sadamasse toimub 24/7.

Planeeritavale alale rakenduvad KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB) ja tööstusmüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB ja öösel 45 dB. Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Maksimaalne müratase ei tohi II mürakategooriaga aladel ületada tööstusmüra korral päeval 70 dB ja öösel 55 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Täiendatud mõõtmisaruandest nähtuva info põhjal vahepeal uusi mõõtmisi tehtud ei ole. Seetõttu jääb amet oma 16.04.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2477-2 toodu juurde, et tabelis 4 toodud maksimaalsetest helirõhutasemetest nähtub, et **planeeritaval alal ületatakse korduvalt KeM määruses nr 71 sätestatud tööstusmüra maksimaalseid müratasemeid nii päeval kui ka öösel.**

2. Täiendatud mõõtmisaruandes on seekord välja toodud hinnatud müratasemed. Tabelist 4 selgub, et planeeritavale alale levib päeval 58 dB ja öösel 55 dB. Öise hinnatud mürataseme tulemuse kohta on kommenteeritud järgnevalt: „*hindamisel pole arvestatud öise aja mürarikkaima tunniga, kuna kõrgete müratasemete põhjust ei ole võimalik täpselt välja selgitada ja võib olla põhjustatud mitte tööstuslikku laadi sündmustest.*“

Kokkuvõttes saab teostatud mõõtmistest järeldada, et **planeeritaval alal ületatakse öisel ajal KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra tasemeid**. Lisatud kommentaarist aruandes järeldub, et müratasemed öisel ajal võivad olla veelgi kõrgemad. Päeval ajal levivad müratasemed vastavad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele.

3. Mõõtmisaruandes tuuakse välja järgnev: „*Varahommikustel tundidel kella 05:50 ja 07:50 vahel registreeritud oluliselt kõrgemate müratasemete algpõhjus ei ole helisalvestiselt täpselt tuvastatav. Nendel tundidel ulatus ekvivalentne müratase LAeq 59–63 dB-ni ning maksimaalne müratase LAFmax 88–89 dB-ni. Tõenäoliselt on see seotud veoautode või muude lokaalsete mürasündmustega (näiteks linnud), kuna valvekaamera video alusel ei toimunud sel ajal mõõtmiskoha juures mingit muud liikumist peale kolme sadamas käinud veoauto.*“

Ameti hinnangul tuleks müratundlike hoonetega alade planeerimisel eeltoodu **täpsemalt välja selgitada**, kuna tegemist on oluliselt valjemate helidega, mis ületavad KeM määruses nr 71 toodud maksimaalseid müratasemeid (võibolla ka hinnatud keskmised müratasemed, need olid praegu müratasemete hindamisel välja jäetud). Tegemist ei olnud ühekordse sündmusega, vaid need leidsid aset korduvalt. Vajadusel kaaluda täiendavaid mõõtmisi.

4. Esitatud materjalides on täiendatud ja korrigeeritud keskkonnamüra hinnang (Akukon Eesti OÜ, 18.05.2026, töö nr 260300-1-B), mille eesmärgiks oli hinnata liikluse müra ja sadamatest tulenevat müra. Töö tulemusena kaardistati planeeritaval alal olemasoleva ja prognoositava liiklussageduse andmete alusel kavandatav olukord päeval ja öisel ajavahemikul ning planeeritavate hoonete liikluse müra ekvivalenttasemed välispiiretel.

Mürahinnangus on hinnatud planeeritava ala liikluse müra olukorda perspektiivses olukorras ilma Bekkeri ja Meeruse detailplaneeringuteta, kus müratase levib planeeritavate müratundlike hoonetega aladeni päeval kuni 59 dB (teepoolisel küljel kuni 53 dB), öösel kuni 49 dB (teepoolisel küljel kuni 46 dB); koos eelnimetatud detailplaneeringutega päeval kuni 59 dB (teepoolisel küljel kuni 55 dB), öösel kuni 54 dB (teepoolisel küljel kuni 48 dB). **Eeltoodud liikluse müra tasemed vastavad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemetele.**

5. Planeeritava ala tööstusmüra hinnang tugineb Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tellimisel valminud uuringule „*Tallinna sadamaalade mürakaardistamine*“ (koostaja Kajaja Acoustics OÜ, 01.11.2025, töö nr 25265). BLRT GRUPP AS sadama kohta on toodud, et tavapärasel olukorras (ilma spetsiifiliste valjude tööde, nt liivapritsi) Kopliranna tn 43 planeeringualale levib müratase nii päeval kui ka öösel on madalam kui 40 dB; laevakere puhastamisel tõusevad müratasemed märgatavalt, päevase aja modelleerimise kohaselt ulatub sellise tegevuse korral müratase Kopliranna tn 43 alal päeval ajal vahemikku 50–54 dB.

Bekkeri/Meeruse sadamaala mürakaardistamise tulemused näitavad, et Kopliranna tn 43 kinnistul jääb tööstusmüra tase päeval ajal vahemikku 50–54 dB ja öisel ajal 40–44 dB. Eeltoodud tööstusmüra tasemed vastavad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemetele. **Siiski peab amet tööstusmüra tasemete hindamisel täpsemaks teostatud müramõõtmiste tulemusi, mille kohaselt esineb alal tööstusmüra tasemete ületus.**

6. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Alale rakenduva III mürakategooria normtase määramise selgitus: Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala korruselamute alale, mis on mõeldud põhiliselt kahe- ja enamakorruselistele korterelamutele, kus võivad paikneda kõik elurajooni teenindavad asutused, kaubandus-teenindusettevõtted, garaažikooperatiivid jm; paneelalamupiirkondades ka bürood jm keskkonnaohutud ettevõtted. Kuna vastavalt alal kehtivale Tallinna üldplaneeringule on korruselamu ala juhtotstarbega alal lubatud ehitada ka lisaks elamutele ka segahoonestusega hooneid milles paiknevad nii elu- kui ka äriruumid ja Tallinna Linnavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 91 vastuvõetud Põhja-Tallinna üldplaneeringu maakasutusplaanile paikneb planeeritav ala segahoonestusalal, siis Tallinna Linnaplaneerimise Amet on planeeritud hoonestuse sihtotstarbe nõudmisel lähtunud ka segahoonestusalast ja nõudnud ka lisaks elamu sihtotstarbele hoonesse ka äripindade kavandamist. Sellest lähtuvalt ongi alale planeeritud segafunktsiooniga hoone kus on nii äri- kui ka elamispinnad ning seega rakenduvad alal III mürakategooria normid. Seega, kuna alale on kavandatud nii äri- kui ka elamu otstarve mis vastab nii kehtivale Tallinna linna üldplaneeringule kui ka vastu võetud Põhja-Tallinna üldplaneeringule, siis on põhjendatud III mürakategooria rakendamine.*“

Ametile teadaoleva info põhjal kehtib planeeritaval alal **II mürakategooria**. Juhul kui Tallinna linn on otsustanud käesoleva planeeringuala mürakategooriat muuta, siis palub amet Tallinna linnal sellekohane info kinnitada. Seni lähtub amet II mürakategooria normtasemetest. Amet juhib tähelepanu, et isegi kui Tallinna linn otsustab, et planeeritavale alale rakenduvad III mürakategooria normtasemed, ületatakse planeeritaval alal mõõtmistulemuste järgi jätkuvalt KeM määru nr 71 toodud normtasemeid (sh maksimaalseid).

7. Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud: „*Planeeritud krundi kõrvalkruntidel: planeeritud krundist 18 m kaugusele jääb olemasolev Koplianna tn 24 korterelamu, 22 m kaugusele jääb olemasolev Koplianna tn 41 korterelamu ja ca 35m kaugusele jääb olemasolev Vasara tn 30 korterelamu krunt. Meeruse sadamaalale on 14.05.2026 Tallinna Linnavolikogu otsusega vastu võetud detailplaneering sellele sadamaalale segahoonestusala rajamise eesmärgil, Bekkeri sadamaalale on Tallinna Linnavolikogu otsusega 22.08.2024 algatatud samuti detailplaneeringu koostamine alale segahoonestuse rajamiseks ning seega on selge, et antud piirkonnas väheneb oluliselt seal täna tegutsev tööstus ning tööstuse likvideerimisega väheneb piirkonnas ka müratase ning seega on igati mõistlik rajada ka Koplianna tn 43 kinnistule vastavalt vastuvõetud Põhja-Tallinna üldplaneeringule äripindadega korterelamu, mitte kasutada seda platsi edasi laoplatšina või rajada sinna uus tootmishoone, mis põhjustaks oluliselt rohkem häiringuid naaberkruntidel olemasolevatele korterelamutele. Seega, arvestades naaberkruntidel paiknevaid olemasolevaid ja planeeritud elamuhoonestust, on mõistlik lubada ka Koplianna tn 43 krundile samuti äriruumidega korterelamu rajamine, mitte soodustada sellele krundil laotegevuse jätkumist või uue tootmishoone ehitamist mis häiriks naaberkruntidel olemasolevaid korterelamuid.*“

Meeruse sadamaala ja Bekkeri sadamaala detailplaneeringuid **ei ole veel kehtestatud**. Amet nõustub, et suund võiks olla sinna, et Koplianna tn 43 kinnistust võiks tulevikus samuti saada ala, kuhu kavandata äri- ja elamufunktsiooni. Ameti hinnangul tuleks müraolukorda uuesti hinnata kui eelnimetatud planeeringud on kehtestatud.

Kokkuvõte

Esitatud lahenduses tuuakse välja Meeruse ja Bekkeri sadamaalade detailplaneeringud, kuid enne, kui need ei ole kehtestatud, ei saa amet neid kooskõlastamisel arvestada. Amet tugineb hinnangu andmisel olemasolevale olukorrale - **käesolevaga toimub planeeritava ala ümbruses tegevus, mis põhjustab mõõtmistulemuste järgi planeeritaval alal KeM**

määruses nr 71 toodud tööstusmüra tasemete ületusi. Seetõttu ei koostata amet praegust detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee